



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ingatlan értékesítésére

- 1.) Alulírott(anya neve)..... (szül hely, idő).....(sz.ig.sz)..... (lakcím) szám alatti lakos mint megbízó (továbbiakban: Megbízó), megbízást adok (Béres ingatlan EV) – nek (továbbiakban Megbízott), az illetékes földhivatal nyilvántartásábanhelyrajzi szám alatt. nyilvántartott, természetben aszám alatt található, m² alapterületű telek,m² alapterületű ingatlan (családi ház, lakás) értékesítésére.

A megbízott a megbízást elfogadja.

- 2.) Felek jelen megbízást aláírástól számított.....időtartamra kötik.
Felek jelen megbízást aláírástól számított határozatlan időtartamra kötik (bármely fél egyoldalú, írásos nyilatkozattal felbonthatja)
- 3.) A megbízó vállalja, hogy jelen pontban rögzített feltételek teljesülése esetén az ingatlanra kapott vételi ajánlatot elfogadja és az ajánlattevővel jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt:
- Eladási ár:..... Ft azaz..... forint.
- Kért foglaló és vételár együttes mértéke: minimum a vételár.....%-a,vagy minimum.....Ft.
Megbízott vállalja, hogy az 1.pont alatt megnevezett ingatlanra kapott vételi ajánlatot 2 munkanapon belül Megbízó felé továbbítja. Megbízó vállalja, hogy a jelen megbízásban rögzített feltételektől eltérő tartalmú vételi ajánlatot, annak megismerését követő 3 munkanapon belül elbírálja, és döntéséről Megbízottat értesíti.
- 4.) A Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott az ingatlan értékesítése érdekében széles körben propagálja, illetve a potenciális érdeklődőknek az ingatlant bemutassa (a Megbízóval történt előzetes időpont-egyeztetés után) elkísérje.
- 5.) Megbízó közvetítési díj kifizetését vállalja, melynek összege az eladott ingatlan eladási árának teljes összegének bruttó 2%-a.
- 6.) A közvetítési díj abban az esetben illeti meg a Megbízottat, ha a tevékenységére visszavezethetően a közvetítés sikeres és felek között az adásvétel létre jön. A közvetítési díj megfizetése a foglaló átvételének napján, ennek hiányában az első pénzmozgáskor esedékes.
- 7.) Megbízott a közvetítési díjra abban az esetben is igényt tarthat, ha:
- Megbízó, a jelen megbízásban rögzítettekkel azonos feltételeket tartalmazó vételi ajánlatot nem fogadja el.

1.



- Megbízó, a jelen megbízás időtartamának lejártát követő 12 hónapon belül a Megbízott tevékenységére visszavezethetően köt az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést.
- Megbízó tudomásul veszi, ha a Megbízott tudán kívül (Megbízott megkerülésével) értékesíti az ingatlant, úgy Megbízott a közvetítési díj (5.pont) teljes összegére jogosult.

8.) Megbízó kijelenti, hogy jelen megbízás aláírására – az ingatlan tulajdonosaként vagy a tulajdonos megbízott képviselőjeként – jogosult.

9.) Megjegyzések és különleges feltételek:

.....
.....
.....

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megbízást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, kettő oldal tartalmú és kettő példányba készült.

Kelt:.....(város,község neve),.....év.....hó.....napján.

.....

.....

Megbízó

Megbízott

.....

Megbízó

.....

Megbízó