



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

- 1. Alulírott(any.neve)(szül. hely, idő)(sz.ig.sz.)(lakcím) szám alatti lakos, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó), megbízást adok(Béres ingatlan EV) -nek (továbbiakban: Megbízott) ingatlan felkutatására az ingatlanvásárlás előkészítésére.
- 2. Felek jelen megbízást az aláírástól számítottidőtartamra kötik.
- 3. Felek jelen megbízást az aláírástól számított határozatlan időtartamra kötik (bármely fél egyoldalú írásos nyilatkozattal felbonthatja)
- 4. A Megbízó vállalja, hogy a szerződésben rögzített, választott időtartam és a Megbízó által meghatározott igények teljesülése (piac változása miatt változások lehetnek) esetén a Megbízott számára a munkadíj kifizetését teljesíti.
- 5. A Megbízott vállalja, hogy a szerződésben rögzített, választott időtartam alatt és a Megbízó által meghatározott igények szerint (piac változása miatt változások lehetnek!) felkutatja az ingatlanokat, azokat személyes megtekintés és szelektálás után (néhány ingatlanra szűkítve a kört) a Megbízónak bemutatja. Az ingatlan felkutatásában, vételi ajánlati tárgyaláson, vételi tárgyaláson, szakmai tudását (állag,- ár értékelése) maximálisan a Megbízó érdekeit képviselve tárgyalásokat folytat.



- 6.A Megbízott a munkadíjra (8.pont) abban az esetben is igényt tarthat, ha: Megbízó a jelen megbízásban rögzített feltételek teljesítése után 12 hónapon belül a Megbízott tevékenységére visszavezethetően köt az ingatlanra adásvételi szerződést.
- 7.A Megbízó vállalja, ha a megbízási szerződésben rögzített megbízást a Megbízott teljesítette, de a Megbízó valamilyen oknál fogva visszalép az ingatlan adás-vételi szerződéstől (kivétel 6.pont) úgy munkadíjként bruttó 100000Ft (százezer Ft) illeti meg.
- 8.A Megbízott munkadíj – vásárolt ingatlan vételi árának bruttó 2%-a - a szerződésben rögzített feltételek teljesítése után legkésőbb az adás-vételi szerződés kötésekor teljesítendő.

A kívánt ingatlanvásárlás feltételei:

- helye(kerület,város):
- milyen ingatlan(lakás,családi ház):.....
- nagysága(m²):
- szobák száma:
- minőségi követelmények:
-
-
-
- maximum ár:
- egyéb kérések:
-
-
-



A Megbízott a megbízást elfogadja.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megbízást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, három oldal tartalmú és kettő példányban készült.

Kelt:.....(hely),(év).....(hó).....(nap)

.....
Megbízó

.....
Megbízó

.....
Megbízott